



Vorstandsworte

Sehr geehrte Mitglieder,

spüren Sie es auch? Es ist Frühling! Ein Frühling ohne Masken, mit neuen Plänen und großer Vorfreude. Corona hat vieles geändert und viele persönliche Kontakte mussten reduziert werden. Das war für Sie und uns eine besondere Herausforderung, lebt doch unsere Genossenschaftsbank vom Miteinander. Daher freuen wir uns sehr, dass unsere diesjährige Generalversammlung wieder in Präsenz in der Neuruppiner Kulturkirche stattfindet. Sie sind herzlich eingeladen, am 14. Juni 2023 um 18 Uhr gemeinsam mit uns in den Dialog zu treten und einen Ausblick in die Zukunft zu wagen.

Tatkräftig sind wir in das Jahr 2023 gestartet, wenn auch mit neuen Herausforderungen: Eingetrübte Wirtschaftsaussichten, schwankende Aktienkurse, stark steigende Preise. Dank Ihnen, als treue Mitglieder und Kunden, dank unserer Mitarbeiterschaft, welche tagtäglich mit viel Engagement und Leidenschaft im Einsatz ist und dank unserer soliden Eigenkapitalausstattung sind wir gut gerüstet und blicken positiv in die Zukunft.

Ihr Vorstand der Raiffeisenbank
Ostprignitz-Ruppin eG

Scannen Sie einfach den QR-Code und melden sich bequem online an.




Thomas Gensch
- Vorstand -


Detmar Scheel
- Vorstand -



R+V-BERUFUNFÄHIGKEITSVERSICHERUNG

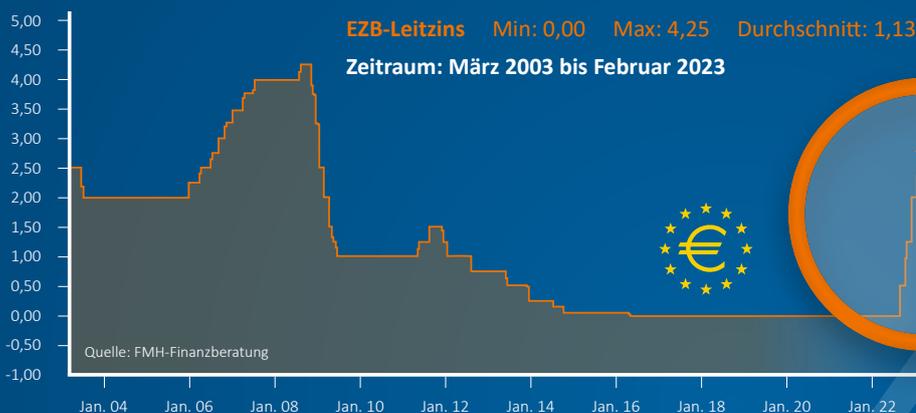
**Dein Einkommen:
Schütze, was wichtig ist.**

- ✓ Lebensstandard erhalten
- ✓ Sorgenfrei den Alltag genießen
- ✓ Unterstützung bei Rückkehr ins Berufsleben bekommen

Jetzt informieren

Du bist nicht allein.

Die Zinsen sind wieder da! Lassen Sie uns reden!



Was für viele Sparer schon fast wie ein Fremdwort klingt, ist aktuell wieder in aller Munde „Zinsen“. Endlich ist die Zeit der Nullzinsen und Negativzinsen vorbei und die Sparer können sich wieder freuen, dass ihr Angespertes durch Zinsen wächst. Grund dafür ist, dass die Europäische Zentralbank (EZB) seit Mitte des letzten Jahres aufgrund der hohen Inflation ihre Zinspolitik geändert und damit die Zinswende in Europa eingeleitet hat. Daher haben Sie als Kunden in unserem Hause wieder die

Möglichkeit, Geld für unterschiedliche Anlagezeiträume festzulegen und Zinsen zu erhalten. Einziger „Wermutstropfen“ dabei ist, dass der aktuelle Zinsertrag für klassische Anlageformen, wie Tagesgelder, Sparkonten oder Festgelder die derzeit hohe Inflation nicht gänzlich ausgleichen kann.

Wichtig ist es deshalb, innerhalb einer guten Beratung unter Berücksichtigung der persönlichen Ziele & Wünsche entsprechend der Le-

bensphase und der individuellen Risikoeinstellung die Vermögensstruktur aufzubauen, die zu Ihnen passt und Sie unterstützt, Ihre Sparziele zu erreichen und den Wertverlust des Kapitals durch Inflation abzumildern.

Wir beraten Sie gerne im Rahmen unserer Genossenschaftlichen Beratung zu allen Themen rund um Ihre Finanzen! Sprechen Sie uns an – wir freuen uns auf Sie!

Gründer – mit Charme und Leidenschaft – ein Neuanfang in der Knatterstadt

Sie suchen Ruhe, um zu sich selbst zu finden, ein Buch zu lesen oder einfach nur nichts tun müssen? Dem Alltag entfliehen? Dann sind Sie bei uns richtig. Ruhe und Entspannung finden Sie in unserem grünen Hof, versteckt von der Aussenwelt.

Das Haus war nicht immer ein Hotel. Der ehemalige Gutshof mit seinen Stallungen stammt aus dem Jahre 1911 und wurde in den 1990ern als Landgasthaus mit Ferienwohnungen umgebaut.

Aber wenn Sie doch Tatendrang und Entdeckerart verspüren, unser romantisches Landhaus liegt ideal, um die Gegend zu erkunden.

Mit diesen einladenden Worten heißt man die Besucher im Landhaus Kyritz willkommen.

Mitten in der Corona-Pandemie haben sich die erfahrene Hotel-spezialistin(fachfrau) Kim Bartsch und der Kaufmann Heino Spranger entschlossen, das idyllisch gelegene Garni- Hotel in der Pritzwalker Straße in Kyritz zu erwerben und einen Neuanfang zu starten.



Für das Paar war es nicht nur eine Investition, sondern eine Aufgabe, die beide erfüllt. Zusammen mit zwei Beschäftigten sind die Inhaber in alle Arbeitsbereiche voll mit eingebunden.

Seit 09/2021 sind Kim Bartsch und Heino Spranger stets mit Hingabe dabei, das parkähnliche Grundstück von knapp 6400 qm zu verschönern.

Das Hotel bietet 34 Betten in 15 Doppel- und 4 Einzelzimmern samt Küche, Gastraum und Tagungsraum, die ebenfalls liebevoll eingerichtet sind.

Die Neu-Kyritzer sind inzwischen gut in ihrer Wahlheimat angekommen. In der Freizeit, die ihnen zur Verfügung steht, haben sie die Region um Kyritz hinreichend erkundet. Schließlich sollte man wissen, was wirklich gut ist, worüber man mit den Gästen spricht und was man ihnen empfiehlt.

So lag es nahe, bei der Gründung des Unternehmens auch die Raiffeisenbank als regional ansässige Bank zu ihrem Partner zu wählen. Sabine Keßler, Leiterin der Abteilung Firmenkunden unserer Bank, unterstützte den Aufbau der Selbstständigkeit von Anfang an und konnte den Betreibern des Hotels bei Fragen zur Finanzierung und Absicherung stets weiterhelfen. Die Vorteile einer persönlichen und individuellen Zusammenarbeit zwischen Bank und Kunde wurden sofort erkannt und halfen bei der schnellen Verwirklichung ihrer Träume.

Wir wünschen den Inhabern vom Landhaus Kyritz für die Zukunft weiterhin alles Gute und viel Erfolg!

So unterstützen wir **Sie** beim Verkauf ihrer Immobilie

Schritt 1

Erstbesichtigung mit professioneller Verkaufsberatung

- » Objektfotos
- » Unterlagenaufbereitung
- » Marktwerteinschätzung
- » 360° Rundgang
- » Luftbildaufnahmen

Exposéerstellung

- » Fotobearbeitung
- » Gestaltung bzw. Optimierung der Grundrisse
- » Wohnflächenberechnung
- » Lagebeschreibung
- » Detaillierte Beschreibung Ihres Objektes

Schritt 2

Werbung für Ihr Objekt

- » Exposéversand an vorgemerkte Kunden
- » immowelt.de und ImmoScout24.de
- » Internetseite unserer Bank (rbopr.de)
- » Exposéanhänge in unseren Filialen
- » Mitgliederzeitung
- » Soziale Medien
- » Werbeschild am Objekt

Schritt 3

Besichtigungstermine

Wir übernehmen für Sie die zahlreichen und aufwendigen Besichtigungstermine mit ausgewählten Interessenten. Spontan und flexibel reagieren wir auf die Interessentenwünsche. Mit dem Vorteil für Sie, Ihren geregelten Tagesablauf nicht einschränken zu müssen. Wir vereinbaren ausschließlich Einzelbesichtigungen und veranstalten keinen Immobilitourismus.

Schritt 4

Verhandlung

Routiniert und mit über 20-jähriger Erfahrung führen wir souverän die (Preis-)Verhandlungen für Ihr Objekt durch. Wir vertreten Sie professionell und in Ihrem Sinn. Selbstverständlich erhalten Sie alle Kaufangebote.

Schritt 5

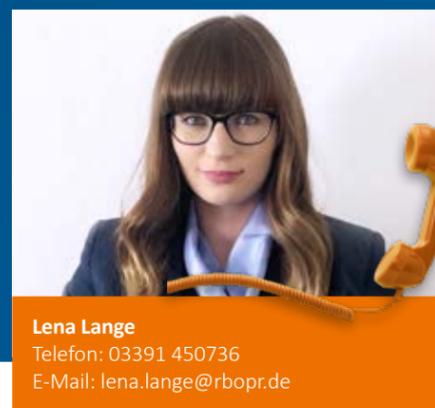
Kaufvertragserstellung und Notarbegleitung

Wir bereiten den Kaufvertragsentwurf individuell auf Ihr Objekt abgestimmt vor und besprechen ihn detailliert mit Ihnen. Es gibt viele Punkte, die besprochen werden müssen, zum Schutz für den Verkäufer. Wir beraten Sie gerne. Im Anschluss terminieren wir für Sie den Notartermin und begleiten Sie selbstverständlich auch dorthin.

Schritt 6

Firmenkundenberater in Neuruppin

Vom Online-Banking bis zum Investitionskredit oder der Existenzgründung bis zur betrieblichen Altersvorsorge: in unserer Neuruppiner Hauptgeschäftsstelle stehen unsere kompetenten Firmenkundenberater Lena Lange und Christian Maisenhölder gerne zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns.



Lena Lange
Telefon: 03391 450736
E-Mail: lena.lange@rbopr.de



Christian Maisenhölder
Telefon: 03391 450730
E-Mail: christian.maisenhoelder@rbopr.de

Mit einem Firmenversorgungssystem Mitarbeiter gewinnen, binden und fit halten

Fachkräftemangel, hohe Krankenstände und die Folgen des demographischen Wandels – Jeder muss handeln, um die richtigen Mitarbeiter zu finden und zu binden. Dies gelingt mit einem modernen Firmenversorgungskonzept. Von der Analyse bis zur Implementierung unterstützt dabei das Themenkonzept "Mitarbeiter binden" als ganzheitlicher Ansatz. So können sich Firmenkunden als attraktiver Arbeitgeber positionieren.

Wir führen Sie in drei Schritten zu Ihrem individuellen Gesamtkonzept:



Schritt 1: Die Analyse

Wir analysieren die aktuelle Personalmanagement-Situation in Ihrem Unternehmen: Wie gehen Sie vor? Welche Instrumente nutzen Sie?

Dann werden die bisherigen Aktivitäten bewertet: Was läuft gut, wo gibt es Verbesserungspotenzial?

Schritt 2: Die Konzeption

Wir wählen passende Lösungen aus und formen sie zu einem Gesamtkonzept: Was passt zu Ihrem individuellen Bedarf?

Ihre Optimierungswünsche werden natürlich berücksichtigt: Wo und wie gilt es nachzujustieren?

Wir stimmen die konkrete Vorgehensweise ab: Wie übertragen wir das Konzept in Ihre Unternehmenspraxis? Wo genau setzen wir an?

Schritt 3: Die Umsetzung

Wir setzen die Lösungen in Ihrem Unternehmen um: Von der technischen Implementierung bis hin zur erfolgreichen Mitarbeitergespräche.

Neueinrichtung, Änderung, Kommunikation, Dokumentation.

Immobilienangebote

Langen

Solide Haushälfte (86 m² Wfl. / 1.450 m² Grundstück) für Singles oder Paare- sofort nutzbar!
V, 147 kWh, Öl, Bj 1937, E

179.000,- €



Wustrau

Behagliche 84 m² große Haushälfte mit 1.037 m² Grundstück im begehrten Zietendorf. Die Nebengebäude bieten eine Menge Platz zum Unterstellen.

B, 404 kWh, Gas, Bj 1870, H

199.000,- €



Neuruppin

Exquisite Büroeinheit mit ca. 100 m² Nutzfläche, hochwertig saniert in Top-Citylage von Neuruppin!

Keine Energieausweispflicht

280.000,- €



Wusterhausen

Tip-top gepflegte Haushälfte mit lichtdurchflutetem Wintergarten und vielen weiteren Annehmlichkeiten.

Energieausweis in Arbeit

229.000,- €



Abkürzungen:
Bedarfsausweis: B, Verbrauchsausweis: V, Endenergiebedarf/-verbrauch in kWh/(m²a), wesentlicher Energieträger, Baujahr: Bj., Energieklasse: A+ bis H

Bauen und Wohnen trotz schwieriger Zeiten

Hohe Bau- und Sanierungskosten sowie gestiegene Zinsen machen das Leben von Hausbesitzern und denen, die es werden wollen, derzeit schwer. Umso wichtiger ist eine vertrauensvolle Geschäftsbeziehung zur Hausbank und eine solide Vorsorge. Nutzen Sie kurzfristig die Chance der Zinssicherung. Schon mit moderaten Beiträgen profitieren sie, auch langfristig, von niedrigen Bauzinsen und schaffen sich ein finanzielles Polster für zukünftige Investitionen.

Sprechen Sie uns an, wir beraten Sie gerne.



Christin Nachtigall
Telefon: 03391 450722

in Neuruppin



Petra Theel
Telefon: 03391 450722

in Kyritz



Marko Abend
Telefon: 033970 998 107

in Neustadt



**Raiffeisenbank
Ostprignitz-Ruppin eG**
Einfach gut! Meine Bank!

Raiffeisenbank Ostprignitz-Ruppin eG

Karl-Marx-Str. 97 • 16816 Neuruppin
Tel.: 03391 / 45 07-0 • Fax: 03391 / 45 07-18
E-Mail: posteingang@rbopr.de • www.rbopr.de



Tel. 03391 450 70



Baumpflanzprojekt „Wurzeln“

Gemeinsam mit der Schutzgemeinschaft Deutscher Wald wurden von unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern und deren Familien im Dezember letzten Jahres auf einer großen Waldfläche in der Nähe von Fehrbellin 1.500 Forstpflanzen gepflanzt. Von Klein bis Groß wurden die Spaten in die Hand genommen und die Setzlinge in die Erde gebracht. Mit einem guten Gefühl, einen Beitrag zum Umweltschutz geleistet zu haben, schmeckten der anschließende Glühwein bzw. Kinderpunsch und selbstgebackene Kuchen noch viel besser. Ein rundum gelungenes vorweihnachtliches Event für den Klimaschutz und das Raiffeisenbank-Team.

„Auf dem Weg zu einer nachhaltigeren Zukunft zählt jeder Beitrag. Mit der Baumpflanzaktion "Wurzeln" kommen wir als Genossenschaftsbank unserer gesellschaftlichen Verantwortung nach und unterstützen aktiv die Klima-Initiative „Morgen kann kommen“. Damit setzen wir auch dort ein Zeichen für gemeinschaftlichen Klimaschutz, wo wir als Bank verwurzelt sind – in der Region und nah an den Menschen“, so unsere Vorstände Thomas Gensch und Detmar Scheel.



Unsere Förderbilanz für das Jahr 2022

"Was einer allein nicht schafft, dass schaffen viele."

- › 4.953 Mitglieder tragen die Raiffeisenbank Ostprignitz-Ruppin eG. Damit ist die Raiffeisenbank die größte Personenvereinigung der Region.
- › 17.350 Kundinnen und Kunden vertrauen unseren Finanzdienstleistungen
- › 61 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter beschäftigen wir. Darunter sind 8 Azubis bzw. Studenten.
- › 32 TEUR investierten wir in Aus- und Weiterbildung unserer Mitarbeiter*innen.
- › 265 TEUR Gewerbesteuer erhielten die Gemeinden, in denen wir Geschäftsstellen unterhalten, von uns im Jahr 2022.
- › 144 TEUR haben wir in 2022 für Aufträge an Dienstleister aus der Region vergeben.

Familienfest 20. Neuruppiner Langstreckenschwimmen

12. AUGUST 2023
10 – 17 Uhr

Neuruppiner Bollwerk

Kinderflohmarkt
Anmeldungen: 0175 2705530

Schwimmstrecken
1, 5, 10, 15 km
Anmeldungen
www.lss-ruppin.de



Kunstabike
Fotobox Hüpfburg
Glücksrad Zuckerwatte
Kinderschminken
Essen & Trinken
& vieles mehr

